

Sunday
May 26, 2019
Ramazan 20, 1440

KARACHI

Rs 40.00
44 Pages
Vol. LXXIII No. 146
Regd. No. SS-022

www.dawn.com

DAWN



PROPERTIES AT KARACHI FOR SALE

Separate offers are invited on "AS IS WHERE IS" basis for the sale of following properties in Suit No. 90 of 1989 (Rahat Ali Vs. Qadeeruddin Siddiqui and others):-

- (i) Ground plus one Storey House at Plot No. 1-A, 2/19, Nazimabad No. 1, measuring 262 square yards, Corner West Open, Park Facing, 2nd Row, off Main Road, Karachi. **Market Value Rs. 4,95,96,700/- and Forced Sale Value Rs. 4,42,62,360/-.**
- (ii) Ground Floor constructed at Commercial Plot No. SB-4, Block-F, KDA Scheme No. 2, North Nazimabad, measuring 666.67 square yards (60'x100'), 3 sides Corner, West Open, Power and Commercial Electric Meter, Direct KDA Transfer (Pre-lease). **Market Value Rs. 25,49,69,250/- and Forced Sale Value Rs. 22,89,75,525/-.**
- (iii) Machinery, Equipments etc. and all movables, lying at Plot mentioned at S. No. (ii) above, **Market Value Rs. 18,00,000/- and Forced Sale Value Rs. 15,30,000/-.**

CONDITIONS

(i) Separate offers be accompanied with 25% of the Forced Sale Value mentioned above in shape of Pay Order in favour of "Official Assignee of Karachi" along with copy of CNIC to reach the undersigned on 27.06.2019 at 1:30 P.M. which will be opened immediately upon receipt in presence of the parties who wish to be present. (ii) For the reasons recorded, the undersigned may cancel the offers or adjourn the same subject to the provisions of Rule 69 of Order XXI CPC, 1908 or call bidders for improvement of offers. (iii) All offers are subject to confirmation of the Hon'ble High Court of Sindh, Karachi. (iv) Balance of the purchase price shall be deposited within 15 days from the date of acceptance of offer. (v) In default of payment of the balance of purchase money within the period allowed, the property shall be re-sold after the issue of a fresh notification of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the Court thinks fit, be forfeited to Government and the defaulting purchaser(s) shall forfeit all claims to the properties or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. (vi) All dues, taxes and outstanding on the properties shall be paid by the purchaser. (vii) The highest/lowest bidder cannot withdraw his offer before acceptance of bid. (viii) Inspection of properties and machinery on 15.06.2019 from 10.00 A.M. to 2.00 P.M. Further information may be obtained from the undersigned. Telephone No. 021-99203129.

(DR. CHAUDRY WASIM IQBAL)
OFFICIAL ASSIGNEE OF KARACHI
1ST FLOOR, OLD ANNEXE BUILDING
SINDH HIGH COURT, KARACHI



THE DAILY JANG KARACHI

رجسٹرڈ نمبر
SS-025
فون
32637111
32637119
پوسٹ
کد
9
ہنس

SUNDAY MAY 26, 2019

زورن کلر
جنگ
سرپرچی

بانی..... میر خلیل الرحمن

مجموعہ

قیمت
30 روپے

جلد 83 اتوار 20 رمضان المبارک 1440ھ 26 مئی 2019 نمبر 146

کراچی میں پرائیٹیز برائے فروخت

مقدمہ نمبر 90 ہائے 1989 (راحت علی بخلاف قدیر الدین صدیقی و دیگران) میں مندرجہ ذیل پرائیٹیز کی فروخت کیلئے
”جیسی ہیں جہاں ہیں“ کی بنیاد پر سربمہر پیشکشیں مطلوب ہیں:

- (i) گراؤنڈ پلس ون اسٹوری مکان بمقام پلاٹ نمبر 1-A، 2/19، ناظم آباد نمبر 1، پینشن 262، مربع گز، کارنر ویسٹ اوپن، پارک فیئنگ، دوسری قطار آف مین روڈ، کراچی مارکیٹ ویلیو -/Rs.4,95,96,700 اور فورسڈ سیل ویلیو -/Rs.4,42,62,360۔
- (ii) کمرشل پلاٹ نمبر 4-SB، بلاک F، کے ڈی اے اے اسکیم نمبر 2، ناتھ ناظم آباد پر تعمیر شدہ گراؤنڈ فلور پینشن 666.67 مربع گز (60'x100')، تین سائیڈ کارنر، ویسٹ اوپن، پاور اور کمرشل الیکٹریک میٹر، ڈائریکٹ KDA ٹرانسفر (پری-لیز)، مارکیٹ ویلیو -/Rs.25,49,69,250 اور فورسڈ سیل ویلیو -/Rs.22,89,75,525۔
- (iii) بالا درج کردہ نمبر شمار (ii) میں درج کردہ پلاٹ پر رکھی مشینری، ایکویپمنٹس وغیرہ اور تمام movables، مارکیٹ ویلیو -/Rs.18,00,000 اور فورسڈ سیل ویلیو -/Rs.15,30,000۔

شرائط

(i) بالا درج کردہ فورسڈ سیل ویلیو کا 25% بشکل پے آرڈر بن "آئی فیل اسائی آف کراچی" مع CNIC کی نقل کے ہمراہ علیحدہ علیحدہ پیشکشیں 27.06.2019 بوقت دوپہر 01:30 بجے زیر دستخطی کو موصول ہو جانی چاہئیں جو موجود رہنے کی خواہاں پارٹیوں کی موجودگی میں اسی وقت پر کھولی جائیں گی۔ (ii) ریکارڈ کردہ وجوہات کیلئے، زیر دستخطی آرڈر XXI سی پی سی 1908، کے رول 69 کی مشقوں سے مشروط پیشکشوں کو منسوخ یا سے ملتوی یا پیشکشوں کو بہتر کرنے کیلئے بولی دہندگان کو طلب کر سکتے ہیں۔ (iii) تمام پیشکشیں، معزز عدالت عالیہ سندھ، کراچی کی توثیق سے مشروط ہیں (iv) خریداری کی قیمت کی بتایا رقم، پیشکش کی قبولیت کی تاریخ سے اندرون 15 یوم جمع کرانی ہوگی (v) اجازت دی گئی مدت کے اندر خریداری کی رقم کی بتایا ادائیگی میں ناکامی کی صورت میں، فروخت کے نئے نوٹیفیکیشن کے اجراء کے بعد دوبارہ فروخت کی جائیگی، رقم ادا کرنے کے بعد، ڈپازٹ، فروخت کے اخراجات اگر عدالت ٹھیک سمجھے گی، حکومتی خزانے میں ضبط کر لے گی اور نادہندہ خریداروں کے اٹلاک یا لاگت کے کسی جز جس کیلئے اس کے بعد اگر فروخت کی جاسکتی ہے، کے تمام دعووں کو ضبط کر لیا جائیگا (vi) تمام واجبات، نیگسز، اور ملکیت پر بتایا جات، خریداری کی جانب سے ادا کئے جائیں گے (vii) سب سے زیادہ کم ترین بولی دینے والا بولی دہندہ پیشکش کی قبولیت سے قبل اپنی پیشکش سے دستبردار نہیں ہو سکتا (viii) پرائیٹیز اور مشینری کا معائنہ 15.06.2019 صبح 10:00 بجے سے دوپہر 02:00 بجے تک کیا جاسکتا ہے۔ مزید معلومات، زیر دستخطی سے حاصل کی جا سکتی ہیں، فون نمبر 021-99203129۔

دستخط.... (ڈاکٹر چوہدری وسیم اقبال)

مہر محمد (لائٹ)

آئی فیل اسائی آف کراچی پبلی منزل، اولڈ انیکسی بلڈنگ، ہائی کورٹ، انیکسی بلڈنگ، کراچی