

PROPERTIES AT THUL DISTRICT JACOBABAD FOR SALE

Separate offers are invited on "AS IS WHERE IS" basis for the sale of following properties in J.Misc. No. 233 of 1994 (IDBP Versus M/s. Pak Boller Rice Mills and others):

- (i) Plot No. 538, admeasuring 1-06 acre, situated at Deh Malooi, Tapo Misripur, Taluka Thul, District Jacobabad, Sindh.
Reserve price Rs. 1,50,000/- per acre.
- (ii) Agricultural Land bearing Survey Nos. 540 to 545 and 551 to 556, measuring about 85-34 acres, situated at Deh Malooi, Tapo Misripur, Taluka Thul, District Jacobabad, Sindh.
Reserve price Rs. 1,50,000/- per acre.

CONDITIONS

(i) Separate offers be accompanied with 25% of the offered amount in the shape of Pay Order in favour of "Official Assignee of Karachi" along with copy of CNIC to reach the undersigned on 12.04.2019 at 2.00 P.M. which will be opened immediately upon receipt in presence of the parties who wish to be present. (ii) For the reasons recorded, the undersigned may cancel the offers or adjourn the same subject to the provisions of Rule 69 of Order XXI CPC, 1908 or call bidders for negotiations and improvement of offers. (iii) All offers are subject to confirmation of the Hon'ble High Court of Sindh, Karachi. (iv) The full amount of purchase money shall be paid by the purchaser / highest bidder before the Court closes on the fifteenth day after the sale of the property / exclusive of such day, or if the fifteenth day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the fifteen day. (v) In default of payment of the balance of purchase money within the period allowed, the property shall be re-sold after the issue of a fresh notification of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may if the Court thinks fit, be forfeited to Government and the defaulting purchaser(s) shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. (vi) All dues, taxes and outstanding on the property shall be paid by the purchaser i.e. on the above property. (vii) The highest / lowest bidder can not withdraw his offer before acceptance of bid. Further information may be obtained from the undersigned. Telephone No. 021-99203129.

(Dr. Chaudry Wasim Iqbal), Official Assignee of Karachi
1st Floor, Old Annexe Building, High Court, Annexe Building, Karachi.

جنگ ریکی

بانی..... میر خلیل الرحمن

مجموعہ

قیمت
20 روپے

جسٹ 83 منگل 4 رجب المرجب 1440ھ 12 مارچ 2019ء نمبر 71

ٹھل ضلع جیکب آباد میں املاک برائے فروخت

J.Misc.No.233 1994 (IDBP) بخلاف میسرز پاک بوائٹلر رائس ملز و دیگران) میں مندرجہ ذیل املاک کی خریداری کیلئے ”جیسی ہے جہاں ہے“ کی بنیاد پر علیحدہ علیحدہ پیشکشیں مطلوب ہیں:

(i) پلاٹ نمبر 538، پیمائش 06-11 ایکڑ، واقع بمقام دیہہ ملوئی ٹھو مصری پور، رتعلقہ ٹھل، ضلع جیکب آباد، سندھ محفوظ قیمت -/Rs.1,50,000 فی ایکڑ۔

(ii) زرعی اراضی حامل سروے نمبر 540 تا 545 اور 551 تا 556، پیمائش تقریباً 34-185 ایکڑ، واقع بمقام دیہہ ملوئی ٹھو مصری پور، رتعلقہ ٹھل، ضلع جیکب آباد، سندھ۔

محفوظ قیمت -/Rs.1,50,000 فی ایکڑ۔

شرائط

(i) پیشکش کردہ رقم کا 25% بشکل پے آرڈر بحق ”آفیشل اسائنڈ آف کراچی“ مع CNIC کی نقل کے ہمراہ علیحدہ علیحدہ پیشکشیں 12.04.2019 بوقت دوپہر 02:00 بجے زبردستخطی کو موصول ہو جانی چاہئیں جو موجود رہنے کی خواہاں پارٹیوں کی موجودگی میں اسی وقت پر کھولی جائیں گی۔ (ii) ریکارڈ کردہ وجوہات کیلئے، زبردستخطی پیشکشوں کو منسوخ یا رول 69 بابت آرڈر XXI سی پی سی، 1908 کی شقوں سے مشروط اسے ملتوی یا گفت و شنید اور پیشکشوں کو بہتر کرنے کیلئے بولی دہندگان کو طلب کر سکتے ہیں۔ (iii) تمام پیشکشیں معزز عدالت عالیہ سندھ، کراچی کی توثیق سے مشروط ہیں۔ (iv) خریداری کی رقم کی کل رقم، ملکیت کی فروخت کے بعد پندرہویں یوم/خاص طور پر اس روز یا پندرہویں یوم اتوار یا دیگر تعطیل ہونے کی صورت میں پندرہویں یوم کے بعد اگلے پہلے دفتری یوم کو عدالت کے بند ہونے سے قبل خریدار کی جانب سے ادا کی جائیگی (v) اجازت دی گئی مدت کے اندر بقایا خریداری کی رقم کی ادائیگی میں ناکامی کی صورت میں فروخت کے ایک نئے نوٹیفیکیشن کے اجراء کے بعد ملکیت دوبارہ فروخت کی جائیگی۔ فروخت کے اخراجات برداشت کرنے کے بعد ڈپازٹ، اگر عدالت نے صحیح سمجھا، بحق سرکار ضبط کر لی گی اور نادہندہ خریداروں کو ملکیت سے متعلق دعووں یا لاگت کے کسی جز کو ضبط کرنا ہوگا جس کیلئے اگر وہ چاہے اس کے بعد فروخت بھی کر سکتا ہے۔ (vi) تمام واجبات، ٹیکسز، اور ملکیت پر بقایا اجات، خریدار کی جانب سے ادا کئے جائیں گے یعنی مندرجہ بالا ملکیت پر۔ (vii) سب سے زیادہ/کم ترین بولی دینے والے بولی دہندہ کو بولی کی قبولیت سے قبل اپنی پیشکش سے دستبردار ہونے کی اجازت نہیں ہوگی۔ مزید معلومات زبردستخطی سے حاصل کی جا سکتی ہیں۔ فون نمبر 021-99203129

مہر محمد اللہ

دستخط..... (ڈاکٹر چوہدری وسیم اقبال)

آفیشل اسائنڈ آف کراچی پہلی منزل، اولڈ انیکسی بلڈنگ، ہائی کورٹ، انیکسی بلڈنگ، کراچی