THE DAILY JANG KARACHI

روزنامہ جنگ کراچی

بانی...... میر خلیل الرحمٰن

قیمت 20 روپے

جلد 83 | جمعرات 19 محرم الحرام 1441ھ 19 ستمبر 2019ء | نمبر 255

نیلام عام

املاک بمقام کراچی برائے فروخت

مندرجہ ذیل املاک جو J.C متفرق نمبر 193 بابتہ 1996ء (I.D.B.P) **بخلاف** میسرز Aoki (پرائیویٹ) لمیٹڈ و دیگران) میں املاک ہے برائے وصولی رقم 4.798 ملین روپے (مقامی کرنسی میں) 9.273 ملین روپے (غیر ملکی کرنسی میں) اور جاپانی ین 0.408 ملین مع وصولیابی تک سود/ مارک اپ بمطابق J.C متفرق نمبر 193 بابتہ 1996 کی فروخت کے لئے ''جیسی ہے جہاں ہے'' کی بنیاد پر جداگانہ پیشکشیں مطلوب ہیں۔

(i) کمرشل پلاٹ نمبر P-72 گلشن رومی کراچی۔ پیمائشی 100 مربع گز۔
محفوظ قیمت -/33,00,000 روپے۔

(ii) پلاٹ نمبر B-89 سیکٹر نمبر G-6 مہران ٹاؤن کورنگی کراچی پیمائشی 400 مربع گز۔
محفوظ قیمت -/100,00,000 روپے۔

شرائط: (i) جداگانہ پیشکشیں جن کیساتھ محفوظ قیمت کا 25 فیصد بشکل پے آرڈر بحق ''آفیشل اسائنی آف کراچی'' مع CNIC کی نقل زیر دستخطی کو مورخہ 22-10-2019 کو سہ پہر 30-1 بجے تک موصول ہو جائیں جنہیں حاضری کی خواہشمند پارٹیوں کی موجودگی میں وصولی کے فوراً بعد کھولا جائیگا۔ (ii) ریکارڈ کردہ وجوہ کی بناء پر زیر دستخطی پیشکش منسوخ کر سکتے ہیں یا رول 69 بابتہ آرڈر XXI سی پی سی 1908 کے مندرجات سے مشروط اسے ملتوی کر سکتے ہیں یا گفت و شنید کرنے اور پیشکشوں کو بہتر بنانے کیلئے پیشکش دہندگان کو طلب کر سکتے ہیں۔ (iii) تمام پیشکشیں معزز عدالت عالیہ سندھ کراچی کی توثیق سے مشروط ہیں۔ (iv) قیمت خرید کی مکمل رقم املاک کی فروخت کے بعد/ ایسے دن کو نکال کر پندرہویں دن یا اگر پندرہویں دن اتوار یا دیگر تعطیل ہوگی تب پندرہویں دن کے بعد پہلا آفس کا دن عدالت بند ہونے سے قبل خریدار/ سب سے اونچی رقم کے بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگی۔ (v) مرحمت کردہ مدت کے اندر خریداری کی باقی ماندہ رقم کی ادائیگی میں ناکامی پر املاک فروخت کے نئے اعلان کے اجراء کے بعد دوبارہ فروخت کی جائے گی۔ فروخت کے اخراجات ادا کرنے کے بعد ڈپازٹ اگر عدالت مناسب سمجھے بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا اور نادہندہ خریدار املاک یا رقم کے اس حصے سے جسکی وصولی کیلئے املاک کو دوبارہ فروخت کیا جا سکتا ہے پر ہر قسم کے دعوے سے محروم ہو جائیگا۔ (vi) تمام واجبات، ٹیکسز اور املاک پر واجب الادا رقم خریدار ادا کریگا۔ (vii) سب سے اونچی رقم کا اور دوسری سب سے اونچی رقم کا بولی دہندہ پیشکش کی قبولیت سے قبل اپنی پیشکش واپس نہیں لے سکتا۔ (viii) املاک کا معائنہ 02-10-2019 کو صبح 10:00 بجے تا سہ پہر 2:00 بجے کیا جا سکتا ہے۔ مزید معلومات زیر دستخطی سے حاصل کی جا سکتی ہیں۔ فون نمبر: 021-99203129

(ڈاکٹر چوہدری وسیم اقبال) **آفیشل اسائنی آف کراچی**

مہر عدالت

فرسٹ فلور ورلڈ انیکسی بلڈنگ، ہائیکورٹ آف سندھ کراچی

DAWN

DAWN THURSDAY SEPTEMBER 19, 2019

PUBLIC AUCTION
PROPERTIES AT KARACHI FOR SALE

Separate offers are invited on "as is where is basis" for the sale of following properties, being in J.C.Misc. No. 193 of 1996 (I.D.B.P. Versus M/s Aoki (Pvt) Limited and others) for recovery of an amount of Rs. 4.798 Million (in local currency), Rs. 9.273 Million (in foreign currency) and Japanese Yen 0.408 Million with interest / markup till realization as per J.C.Misc. No. 193 of 1996:-

(i) Commercial Plot No. P-72, Gulshan-e-Roomi, Karachi, measuring 100 square yards. **Reserve Price Rs. 33,00,000/-.**

(ii) Plot No. B-89, Sector No. 6-G, Mehran Town, Korangi, Karachi measuring 400 square yards. **Reserve Price Rs. 100,00,000/-.**

CONDITIONS

(i) Separate offers be accompanied with 25% of the reserve price in shape of pay order in favour of **"Official Assignee of Karachi"** along with copy of CNIC to reach the undersigned on **22.10.2019** at **1:30pm** which will be opened immediately upon receipt in presence of parties who wish to be present. (ii) For the reasons recorded, the undersigned may cancel the offers or adjourn the same subject to the provisions of Rule 69 of Order XXI CPC, 1908 or call bidders for negotiations and improvement of offers. (iii) All offers are subject to confirmation of Hon'ble High Court of Sindh at Karachi. (iv) Full amount of purchase money shall be paid by the purchaser/highest bidder before the Court closes on the fifteenth day after the sale of the property, exclusive of such day, or if the fifteenth day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the fifteenth day. (v) In default of payment of balance of purchase money within the period allowed, the property shall be re-sold after the issue of a fresh notification of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may if the Court thinks fit, be forfeited to Government and the defaulting purchaser(s) shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. (vi) All dues, taxes and outstandings on the properties shall be paid by the purchaser. (vii) The highest and 2nd highest bidder cannot withdraw their offer before acceptance of bid. (viii) **Inspection of properties on 02.10.2019 from 10:00 am to 2.00 pm.** Further information, if any, may be obtained from the undersigned. Telephone No. 021-99203129.

(DR. CHAUDRY WASIM IQBAL)
OFFICIAL ASSIGNEE OF KARACHI
1ST FLOOR, OLD ANNEXE BUILDING
HIGH COURT OF SINDH, KARACHI