

INDUSTRIAL PROPERTY AT QUETTA FOR SALE.

Offers are invited on "As is where is basis" for the sale of Plot No.C-60, measuring 1,250 square meters, situated in Quetta Industrial & Trading Estate, Quetta, Baluchistan together with all building/ construction existing thereon, being in J.C.Misc. No. 15 of 2000 (Bankers Equity LimitedIn Liquidation). *Reserve Price Rs.10,50,000/- For recovery of an amount of Rs.57,60,500/-*

CONDITIONS

(i) Offers be accompanied with 25% of the offered amount in the shape of pay order in favour of "Official Assignee of Karachi" alongwith copy of CNIC to reach the undersigned on **30.09.2019 at 1.30 P.M.** which will be opened immediately upon receipt in presence of the parties who wish to be present. (ii) For the reasons recorded, the undersigned may cancel the offers or adjourn the same subject to the provisions of Rule 69 of Order XXI CPC, 1908 or call bidders for negotiations and improvement of offers. (iii) All offers are subject to confirmation of Hon'ble High Court of Sindh at Karachi. (iv) The full amount of purchase money shall be paid by the purchaser/highest bidder before the Court closes on the fifteenth day after the sale of the property/exclusive of such day, or if the fifteenth day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the fifteenth day. (v) In default of payment of the balance of purchase money within the period allowed, the property shall be re-sold after the issue of a fresh notification of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may if the Court thinks fit, be forfeited to Government and the defaulting purchaser(s) shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. (vi) All dues, taxes and outstanding on the property shall be paid by the purchasers i.e on the above property. (vii) The highest/lowest bidder can not withdraw his offer before acceptance of bid. Further information may be obtained from the undersigned. Telephone No. 021-99203129.

**(DR. CHAUDRY WASIM IQBAL) OFFICIAL ASSIGNEE OF KARACHI
1ST FLOOR, Old ANNEXE BUILDING, HIGH COURT OF SINDH, KARACHI**

THE DAILY JANG KARACHI

رجسٹرڈ نمبر
SS-025

فون
32637111

32637119

ادونگار

جنگ کراچی

بانی..... میر خلیل الرحمن

مجید

قیمت
20 روپے

نمبر 232

پیر 24 ذی الحجہ 1440ھ 26 اگست 2019ء

جہلہ 83

صنعتی املاک بمقام کوئٹہ برائے فروخت

پلاٹ نمبر C-60 پیمائشی 1,250 مربع میٹر واقع کوئٹہ انڈسٹریل اینڈ ٹریڈنگ اسٹیٹ کوئٹہ بلوچستان مع اس پر موجود تمام بلڈنگ/تعمیرات جو I.C. متفرق نمبر 15 بات 2000 (بینکرازیکیوٹی لمیٹڈ... زیر تحلیلی) میں املاک ہے کی فروخت کیلئے "جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر" پیشکشیں مطلوب ہیں۔
محفوظ قیمت -/10,50,000 روپے برائے وصولی رقم -/57,60,500 روپے۔

شرائط: (i) پیشکشیں جن کیساتھ پیشکش کردہ رقم کا 25 فیصد بشکل پے آرڈر بحق "آفیشل اسائی آف کراچی" اور CNIC کی نقل کیساتھ زبردستی کو مورخہ 30-09-2019 کو سہ پہر 1-30 بجے تک موصول ہو جائیں جنہیں حاضری کی خواہشمند پارٹیوں کی موجودگی میں وصولی کے فوراً بعد کھولا جائیگا۔ (ii) ریکارڈ کردہ وجوہ کی بناء پر زبردستی پیشکش منسوخ کر سکتے ہیں یا آرڈر XXI سی پی سی 1908 کے مندرجات سے مشروط اسے ملتوی کر سکتے ہیں یا گفت و شنید کرنے اور پیشکشوں کو بہتر بنانے کیلئے پیشکش دہندگان کو طلب کر سکتے ہیں۔ (iii) تمام پیشکشیں معزز عدالت عالیہ سندھ کراچی کی توثیق سے مشروط ہیں۔ (iv) قیمت خرید کی مکمل رقم املاک کی فروخت کے بعد/ ایسے دن کو نکال کر پندرہویں دن یا اگر پندرہویں دن اتوار یا دیگر تعطیل ہوگئی تب پندرہویں دن کے بعد پہلا آفس کا دن عدالت بند ہونے سے قبل خریدار/ سب سے اونچی رقم کے بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگی۔ (v) مرحمت کردہ مدت کے اندر خریداری کی باقی ماندہ رقم کی ادائیگی میں ناکامی پر املاک فروخت کے نئے اعلان کے اجراء کے بعد دوبارہ فروخت کی جائے گی۔ فروخت کے اخراجات ادا کرنے کے بعد ڈپازٹ اگر عدالت مناسب سمجھے بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا اور نادہندہ خریدار املاک یا رقم کے اس حصے سے جسکی وصولی کیلئے املاک کو دوبارہ فروخت کیا جاسکتا ہے پر ہر قسم کے دعوے سے محرم ہو جائیگا۔ (vi) تمام واجبات، ٹیکسز اور املاک پر یعنی مندرجہ بالا املاک پر واجب الادا رقم خریدار ادا کرے گا۔ (vii) سب سے اونچی رقم کا/ سب سے کم رقم کا بولی دہندہ پیشکش کی قبولیت سے قبل اپنی پیشکش واپس نہیں لے سکتا۔ مزید معلومات زبردستی سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔ فون نمبر: 021-99203129

(ڈاکٹر چوہدری وسیم اقبال) آفیشل اسائی آف کراچی

سنرٹ سنلور ورلڈ انیسکی بلڈنگ، ہائیکورٹ آف سندھ کراچی